

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Подлипичье г. Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	1 537 435,97
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 903 918,16
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 097 280,14
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	2 344 073,99

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					302 738,42
заработная плата с отчислениями от ФОТ					265 608,00
Сантехническое оборудование					

Окос придомовой территории	материалы и ремонт косынки				1 683,60
Обслуживание ИТП					
заработная плата инженера-теплотехника с отчислениями от ФОТ					177 734,00
поверка и ремонт приборов учета					156 240,00
промывка теплообменников	засоросеть Phos GT 10 л	шт	1,00	3 500,00	7 434,00
стабилизаторы напряжения		шт	2,00	1 700,00	3 500,00
торцевое уплотнение					3 400,00
					7 160,00
Расходы на управление					953 238,07
Общехозяйственные расходы					174 888,14
Услуги мобильной и почтовой связи (пропорционально всем домам)					10 493,24
Канцтовары и обслуживание оргтехники					8 758,82
Обслуживание программы 1С (договор), обслуживание сайта, системы Таксом (пропорционально всем домам)					47 609,83
Обслуживание банковского счета (пропорционально всем домам)					16 216,83
Госпошлины в суд					33 257,50
Транспортные расходы (пропорционально всем домам)					5 866,80
Обучение персонала (пропорционально всем домам)					2 291,63
Расходы на обслуживание платежной системы "МОНЕТА.ру"					29 088,11
Аренда помещения пропорционально всем домам	договор				21 305,38
Услуги по договорам:					773 102,31
Обслуживание лифтов:					
Страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00

Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия-Эксперт"	договор					44 520,25
Обучение персонала ООО "УЦ "КОЛИС" пропорционально всем домам	договор					1 770,00
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор					660 012,36
Услуги по регистрационному учету граждан	договор					48 573,10
Услуги охраны ФГКУ УВОО ГУ МВД России	договор					15 226,60
Обслуживание вентканалов	договор					1 520,00
ИТОГО						2 972 019,91
Дополнительные услуги						1 406 160,00
круглосуточные дежурные, охрана						
зарплата с отчислениями от ФОТ						1 406 160,00
Вывоз ТБО+аренда бункера (ООО "Эко-Жизнь-Дмитров")	договор					219 128,68
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты ООО "МегаСтройМонтаж"	договор					228 000,00
Электроэнергия общего имущества МКД						458 927,53

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

 Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
	5 300 000,81
Расходы по теплоснабжению ООО "Дмитровтеплосервис"	3 966 992,30
Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком", МУП "Водоканал Дмитров"	364 637,41
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия содержания общего имущества МКД	968 371,10
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"	93 657,60
расходы являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"	
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	5 284 235,44
Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года	2 242 907,87
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2018-31.12.2018	10 006 098,07
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2019 года	8 734 236,77
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	3 514 769,17